6016 I 7587 (45)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 244937

B. V. = 19800/-

[illegible] under Rule 21 [illegible] of W.B.L.R. Act 1955 [illegible] Exempted from [illegible] under Indian Stamp Act [illegible] A No. [illegible] [illegible] Fee 4.60 [illegible] C. D. B. Pala

[illegible] Sub-Registrar Cossipore Dum Dum 24-Parganas (North)

08 OCT 2002

A 28852.00

M.V. [illegible] 10,80,000/-

10, 80, 000/-
19800/-
0103
575186 6.8.02
Calcutta Airport

দলিল সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য মং ২৬২৫০০.০০ টাকা

****

ক্রেতা : ১) শ্রী বিমল রায় ২) শ্রী কমল রায় ৩) শ্রী শঙ্কর রায় ৪) শ্রী শিবু রায় ৫) শ্রী সুরেন রায় সকলের পিতা শ্রী দীনেশ রায় সাং প্রীতি নগর রোড, পোঃ পায়রাডাঙ্গাঁ, জেলা নদীয়া, জাতি হিন্দু, পেশা সকলের ব্যবসা।

8.10.02

বিক্রেতা : শ্রী মতী মিলন চক্রবর্ত্তী স্বামী শ্রী গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্তী সাং নিউবারাকপুর, ভট্টাচার্য্য পাড়া, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

87871/-
4631
8.10.02

8.10.02

S. No. 6295
Sold to Kamal Roy
of 5 Pratapnagar Rd
Payradanga
Nadia

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 28.5.2007

5000
500
―――
5500

Presented for Registration at ...... A.M./P.M.
18th .... June ....
at the Addl. District Sub Registry Office
at the
Cossipore, Dum Dum by ....
Milan Chakraborty

Milan Chakraborty
S. W. D. Gobinda Lal Chakraborty
of
Thana .... Belgharia
District — North 24 Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
Profession Service / Business

মিলন চক্রবর্তী

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
18 JUN 2007

T. I.
8882

মিলন চক্রবর্তী

Gobinda Malakar
S/o Anil Malakar
4, Khalisakota Pally
Cal-81 Business

Gobinda Malakar
S. W. D. Anil Malakar
of 4 Khalisakota Pally
Thana
District — North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
Profession Service / Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
18 JUN 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

02CC 244938

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম অধীন বর্তমানে নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে মালিক জমিদার বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ১৪২৮ নং খতিয়ান ভূক্ত ৪.৭৩ শতক জমি সামিল খাজনা ৬২৫ নং খতিয়ান সহ মোট বার্ষিক ৩০৷৵৬ পাই জমার রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমির অন্তর্গত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমিতে জনৈক সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় খাসে একক ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক থাকা অবস্থায় বিপত্নীক থাকা কালে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত উল্লিখিত .৪৬ শতক জমিতে তাহার পুত্রগন যথা শ্রী সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও কন্যাগন যথা শ্রী মতী প্রতিমা চ্যাটার্জী, শ্রী মতী অনিমা চক্রবর্ত্তী, শ্রী মতী মাধুরী রায়, শ্রী মতী শেফালী মুখার্জী, শ্রী মতী গীতা রায় চৌধুরী

Sold to ...... Kamal Roy ......

of ...... 5 Prantik Rd ......

...... Paikpara, Dum Dum ......

...... Nadia ......

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 28.5.07

5000
8000

4500

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24 Parganas (N)

এই কয়জনে পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় মৃত্যুর পূর্ব্বে বিগত বাংলা ১১/৪/১৩৭০ তারিখে উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের নাম বরাবরে একখানি উইল সম্পাদন করিয়া দেন। তৎ-পর উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং আলিপুর ডিস্ট্রিকট ডেলিগেট আদালতে ১৯/১/১৩২ নং প্রবেটের মোকর্দ্দমায় বিগত ইং ২৪/৫/১৯৭৫ তারিখে উল্লিখিত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত উইলের ব্যবস্থানুযায়ী প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমিতে আমার বায়া উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এই সাত জনে মালিক দখলিকার হইয়া খাসে নির্ব্যঢ় স্বত্ত্বের মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং সাতজনে তাহাদের খাস

... [illegible] দলিল অনুবলে আমার স্বত্বে সম্পুর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্থায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য করাদী ও ট্যাকসাদী

No. 6795

Sold to Kamal Roy Adv

of 5 Pritinagar Rd

Dayaradanga

Nadia

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 28.5.2002

4000
5000
45000

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

18 JUN 2002

(48)

শিলাল সহজাত

দখলীয় উল্লিখিত প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ১৯৮২ সনের কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২২ ভলুমের ২৪৭ নং হইতে ২৫৮ নং পাতায় নকলকৃত ২৫২৪ নং রেজিষ্ট্রী ভূক্ত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আমার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে নিরনিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর আমি অত্র বিক্রেতা খরিদ মূলে উল্লিখিত .৪৬ শতক জমিতে মালিক দখলিকারিনী হইয়া খাসে একক ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া স্থানীয় অঞ্চল পঞ্চায়েত ও বর্তমানে স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাকসাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান, বিক্রয়, করার আমার উত্তম স্বত্ত্বাধিকার আছে।

এইক্ষনে নানা কারনে টাকার প্রয়োজনে আমার খাস দখলীয় উল্লিখিত জমির প্লান করিয়া বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া তন্মধ্যে "ডি" নং প্লট ভূক্ত কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ত, ইজমেন্ট, রাইট সহ বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাগন তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত জমির বর্তমান মোট মূল্য মং ২৬২৫০০.০০ দুই লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচ শত টাকা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া নিম্নতপশীলে বর্নিত উল্লিখিত "ডি" নং প্লট ভূক্ত কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় প্লানে প্রদর্শীত রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ত, ইজমেন্ট, রাইট সহ আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত জমির দখল আপনাদের ছাড়িয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম। বিক্রীত জমিতে আপানাদের খাস দখল দিলাম।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত, দখল, অধিকার ক্ষমতা ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা দলিল মূলে রহিত হইয়া আপনাদিগতে বর্ত্তাইল অর্থাৎ বিক্রীত জমি এখন আপনাদের হইল।

আপনারা অত্র কোবালা দলিল অনুবলে আমার স্বত্তে সম্পুর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য করাদী ও ট্যাকসাদী

Addl Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

আদায় দিয়া দান, বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তরের মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশগন ও স্থলবর্তীগন ক্রমে চিরকাল যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তৎ-বিরুদ্ধে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশগন ও স্থলবর্তীগন কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দায়, সংযোগ, দান, বিক্রয় বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। ইহা অপর কোন ব্যক্তির সহিত বায়নায় আবদ্ধ জমি নহে। ইহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত জমি নহে। ইহা কোন কোম্পানী বা সরকার দ্বারা একোয়ার কৃত জমি নহে। ইহা কোন মামলা, মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত জমি নহে। ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়ী ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উত্তম স্বত্বে আমার খাস দখলে আছে। তদবস্থায় অত্র বিক্রীত হইল।

ভবিষ্যতে আমার কোন কৃতকার্য্য করা প্রকাশে আপনাদের খরিদা অত্র জমি দখল ব্যবহারে কোন বিঘ্ন ঘটিলে কি কোন ক্ষতি হইলে সেই ক্ষতি আমি আইনমত দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকিল যে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল প্রকাশ পাইলে সেই ভুল আমি ভ্রম সংশোধন দলিল দ্বারা ক্রেতাগনের খরচায় সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রীত জমির প্লান করিয়া লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া অত্র দলিল সহিত দাখিল করিলাম। অত্র সহ দাখিলী প্লান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদ্বার্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের টাকা গ্রহন করিয়া স্বজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৯।

ইং ১৮/৮/২০০২ ।

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE, DUM

Addl. Dist Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas

তপশীল

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম অধীন নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ২৮ নং ওয়ার্ডের মধ্যে ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮ প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ানে ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ------

দাগ নং ১৯০৭ উনিশ শত সাত দাগের শালি জমি মধ্যে আমার খাস দখলীয় অত্র সহ দাখিলী প্লানে লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত "ডি" প্লট ভূক্ত কমবেশী ৭ সাত কাঠা ৮ আট ছটাক জমি মায় প্লানে প্রদর্শীত রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ অত্র বিক্রীত জমি হইতেছে। হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৭৫ পয়সা হইতেছে।

চৌহদ্দী

******

উত্তরে :- অপরের জমি।

দক্ষিণে :- বেলঘরিয়া এক্সপ্রেস ওয়ে।

পূর্ব্বে :- "সি" নং প্লট।

পশ্চিমে :- ১৯০৭ নং দাগের জমি।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24 Parganas (North)

1 6 JUN 2022

(৫)

মিলন চক্রবর্তী

৭

টাকার জায়

****

১০০ টাকার নোট – ২৬২৫খানা – ২৬২৫০০.০০টাকা

শ্রীঃ চন্দ্রশেখর গাঙ্গুলি হস্তান্তর কাঁচকলাডাঙ্গা মূল্য – ২৬২৫০০.০০টাকা

মিলন চক্রবর্তী

প্রস্তুত কারক ও ইসাদী

****

শ্রীঃ মনতোষ গাঙ্গুলী

শ্রী মনতোষ গাঙ্গুলী

সাং ১০৯ নং শ্রী পল্লী,

কলিকাতা-৫৬।

লাইসেন্স নং D.W. 87-38

C. [illegible]

ইসাদী

****

Jayannath Chakraborty
5A, Khalishakota Pally.
Kolkata - 51.

Gobinda Majumdar
4, Khalisakota Pally
P. Rail Bazar
Cal - 81

টাইপ কারক

****

[illegible]

শ্রী চঞ্চল রায়

৭, তরুন পল্লী, দেশপ্রিয় নগর,

বেলঘরিয়া, কলিকাতা-৫৬।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

18 JUN

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
25.10.02.

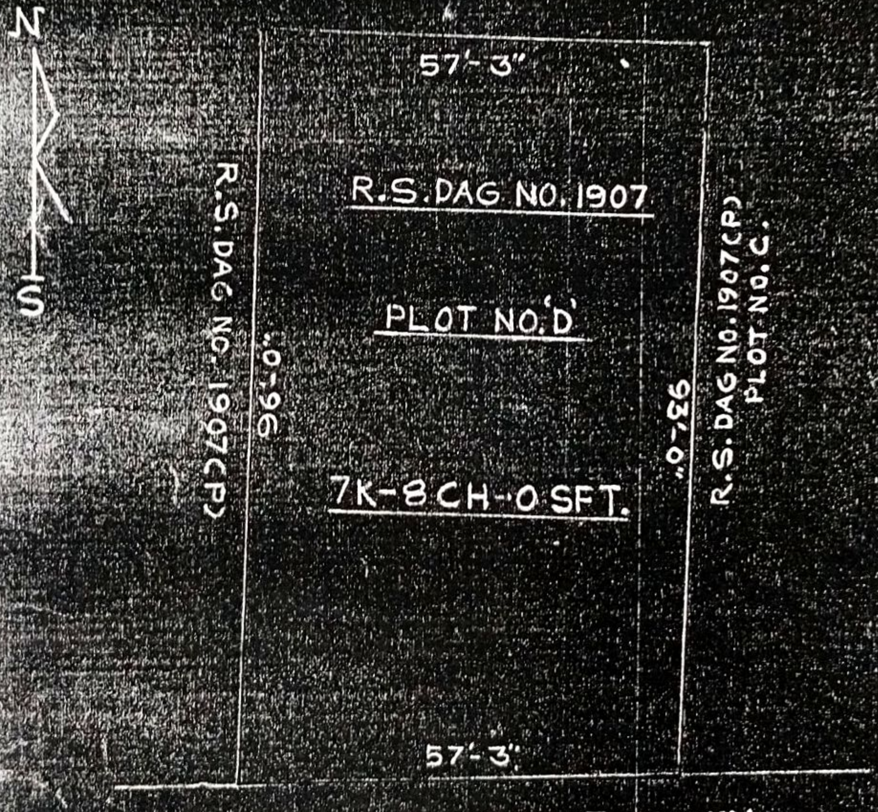
SITE PLAN SHOWING THE R.S. DAG NO. 1907, IN MAUZA SULTANPUR [illegible] NO.10 R.S. NO. 148. TAUZI NO. 173 P.S. DUMDUM UNDER NORTH - DUMDUM MUNICIPALITY, WARD NO. 28, DISTRICT NORTH 24-PARGANAS.

SCALE = 20' FT. = 1" INCH.

PROPOSED LAND OF RED MARK

VENDEE [illegible] = SRI BIMAL ROY.
" SRI KAMOL ROY.
" SRI SANKAR ROY.
" SRI SHIBU ROY.
" SRI SUREN ROY.

LAND AREA
7K-8CH-0 SFT.



BELGHARIA EXPRESS WAY.

SIGNATUR OF VENDOR

DRAWN BY
J. N. CHAKRABORTY.

Sir, Map duty may be Assessed at Rs. 300/-

H.C. 27/11/18

Map duty Assessed of Rs. 300/-

Registrar
District Judge's Court
North 24 Parganas
Barasat 27/11/18

North 24 Parganas, Barasat 15/04/15

8

6/6/18

REGISTRAR COSSIPORE

Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

18 JUN 2002

Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

25-10-07

REGISTRAR COSSIPORE

4587

191